

## РЕЦЕНЗИЯ

от

**проф.д-р арх. Асен Методиев Писарски,**

НБУ, УАСГ, професионално направление 5.7 „Архитектура, строителство и геодезия”,  
член на Научно жури съгласно Заповед № 3-РК-222/25.04.2018 г. на Ректора на НБУ,

на материалите, представени за участие в конкурс за заемане на академичната  
длъжност „професор“ в НБУ, професионално направление 5.7 „Архитектура,  
строителство и геодезия”

В конкурса за професор, обявен в Държавен вестник, бр. 25 от 20.03.2018 г за  
нуждите на департамент „Архитектура“ към Магистърски факултет, като кандидат  
участва **доц. д-р арх. Георги Николов Георгиев, НБУ.**

### **Кратки биографични данни**

Арх. Георги Георгиев е роден в гр. Шумен на 19.06.1957 г., През 1983 г.  
дипломира с отличие като архитект в МАРХИ (Московски архитектурен институт).  
През 1984-89 г. е докторант в Московски архитектурен институт, Русия и през 1989 г.  
защитава докторска дисертация на тема „Пространствена организация на средата на  
обитаване в зоните на влияние на големите градове в България”. Има задгранични  
специализации в областта на жилищните финанси и социалната жилищна политика: в  
Университет Еразмус, Ротердам – Холандия (2002 г.), Университета в Бирмингам,  
Великобритания (1998 г.), и Международен съюз за жилищни финанси, Мюнстер,  
Германия (1994 г.).

От 2010 г. арх. Георги Георгиев е хоноруван преподавател в Нов Български  
Университет, от 2012 г. е доцент и ръководител на департамент „Архитектура” в НБУ.

Кандидатът д-р арх. Георги Николов Георгиев участва в конкурса с:  
Хабилитационен труд; научно-изследователски проекти – 12 бр.; публикации – 7 бр.;  
участия в международни и национални конференции и научни форуми на английски и  
български език: 22 бр., от които международни и национални конференции и  
симпозиуми – 10 и работни срещи - 12.

Всичките материали са коректно описани в самооценката на кандидата.

### **I. Изследователска и творческа дейност.**

Изследователската и творческа дейност на доц. Георгиев е в три основни направления:

- Жилищната политика с нейните финансови, законодателни, институционални характеристики и приложение;
- Устойчиво управление на сектора на жилищните сгради, енергийно-ефективно обновяване;
- Образователен аспект – създаване на магистърски програми и такива за следдипломна квалификация за обучение по жилищна политика.

**1. Монографичният труд** на доц. Георгиев “Жилищна политика и устойчиво развитие. България в контекста на Европа“ е в основната област на професионален интерес и експертна компетентност на автора.

Авторът разглежда проблематиката на жилището от различна от традиционната за архитектурната наука естетическа, функционална и териториално-пространствена гледна точка. Това е темата за жилището и жилищната политика в контекста на увеличаващия се в глобален аспект **конфликт между природната среда и създадената от човека изкуствена среда**. Интензивното потребление на природни ресурси, застрашава в близко бъдеще развитието и самото съществуване на човешкото общество. Това налага преосмисляне на фундаментални, системни ценности на съвременната цивилизация. Икономическите, финансови, социални аспекти на жилищната политика в контекста на устойчивото развитие са в центъра на вниманието на автора. Анализът на теорията и практиката на европейските страни е основа за формулиране на основните проблеми и задачи, които стоят пред жилищната политика в България. Това е важен научно-приложен принос в монографията на автора. Констатира се изоставането на България във формирането на цялостна и ефективна политика в жилищния сектор в сравнение с повечето страни от Централна и Източна Европа. Подчертана е жизнената необходимост от изработване и въвеждане на цялостна жилищна политика с приоритетни цели за предотвратяването на негативните тенденции, свързани със състоянието на съществуващия жилищен фонд.

**Научно-приложните приноси** на монографията “Жилищна политика и устойчиво развитие. България в контекста на Европа“ на доц. Георгиев са в няколко аспекта:

- подпомагане формирането на управленски политики в тази сфера с формулирането на основните проблеми и задачи, които стоят пред жилищната политика в България въз основа на анализ на теорията и практиката в тази област в европейските страни;

- подпомагане на по-нататъшните научни изследвания в мултидисциплинарната област, разглеждаща жилището като част от пространствения, икономическия и социален организъм на България;
- разширяване на подхода към жилищната тема при обучението на студентите по архитектура;
- приложение за нуждите на обучението на студентите от новосъздадената в НБУ магистърска програма по жилищна политика

## **2. Оценка на приносите в останалите приложени публикации/творчески изяви след назначаването на академичната длъжност „доцент“.**

В същата сфера са и **6 публикации** (4 статии и втора монография, издадена в Германия) на български и английски език, издадени у нас и в чужбина. Основна тема в тях е представянето на жилищния сектор в България – настоящо състояние и актуални проблеми и бъдещи тенденции в развитието в контекста на Европа.

Втората монография „Housing Policy in Bulgaria. Recent History, Current Projects and Future Trends“ (2017, Lap Lambert Academic Publishing, Saarbrücken, Germany) представлява преглед на историческото развитие и съвременните проблеми на жилищната политика в България. Публикуването ѝ на английски език позволява запознаването на експертната общност извън България със спецификата на българското жилищно развитие.

## **3. Цитиране от други автори.**

Доц. Георгиев представя доказателства за 9 цитирания в чуждестранни издания. Този факт показва високото качество на научните му публикации. Повечето от тях са на английски език, което дава възможност за тяхното популяризиране в Европа.

## **4. Участие в изследователски и творчески проекти – оценка и приложение на получените резултати в практиката.**

Доц. Георгиев участва активно в **разработването на основните документи** за развитието на съвременната жилищна политика в България.

Научно-изследователската му дейност е свързана с участие в постоянна експертна група на фондация “Habitat for Humanity” за оценка и анализ на работата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в областта на жилищната политика. В обхвата на нейната дейност в периода 2013-2017г. участва в изработване на становища за ефективността на два документа: “Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” и актуализация на „Национална жилищна стратегия на Република България”.

Доц. Георгиев има **12 участия в изследователски/творчески проекти** в областта

на жилищно и градското развитие, градска регенерация, различни аспекти на архитектурата и енергийната ефективност на жилищните сгради. Участието в тези проекти е като ръководител на екип от НБУ, национален координатор или член на комитетите за управление при международните проекти.

Това участие свидетелства за активността на доц. Георгиев и натрупания солиден опит и възможности във включването и управлението на национални и международни проекти – изключително полезен за департамент Архитектура и НБУ.

Освен научно-приложния принос в разглежданите аспекти на жилищните сгради, в част от проектите са налице директни **финансови постъпления** (проектите по линия на ФНИ) или ново **оборудване** за НБУ.

## **II. Учебна и преподавателска дейност.**

**1. Аудиторна и извън-аудиторна заетост, работа в електронния обучителен модул "MOODLE – НБУ", студентски практики и стажове, работа със студенти и докторанти.**

Доц. Георгиев изпълнява коректно планираните аудиторни занятия и извънаудиторни занимания, регламентирани от Наредбата за заетостта. За отбелязване е широкият обхват на учебната му заетост: 10 аудиторни лекционни курсове и проекти (тренинг) и 4 извънаудиторни учебни форми. Експертното ниво на познания на проблематиката на жилищните сгради се допълва с други области от архитектурното творчество.

Осъществени са публикации на учебни материали в електронния обучителен модул “Moodle НБУ” в изпълнение на Наредбата по заетостта са в обем от **над 550 страници** общо за периода юни 2012 – декември 2017г. Те са по почти всички учебни курсове:

- ARCM019 Жилищни сгради и комплекси I част: лекции, помощни материали и библиография;
- ARCM 204 Жилищна политика и среда на обитаване: лекции, помощни материали и библиография;
- ARCM 046 Ваканционна архитектура – лекционен курс : лекции, помощни материали и библиография;
- ARCM 047 Ваканционна архитектура - тренинг: изходни данни за разработване на учебен проект, помощни материали;
- ARCM083 Преддипломен проект II - Архитектура на сгради и комплекси – лекционен курс: лекции, помощни материали и библиография;

- ARCM058 Специализирани зони - Бизнес парк – лекционен курс : лекции, помощни материали и библиография;
- ARCM059 Тренинг: Специализирани зони - Бизнес парк – тренингов курс: изходни данни за разработване на учебен проект, помощни материали.

Публикуваните учебни материали в електронния модул „Moodle НБУ” показват доброто информационно обезпечаване на курсовете и проектите, водени от доц. Георгиев.

Научно ръководство на докторски тези е друго направление в преподавателската дейност на доц. Георгиев. Той е научен ръководител и консултант на двама редовни и трима докторанти на свободна докторантура, включително един докторант от Ирак и един докторант от Косово.

Доц. Георгиев има участие в научно жури за придобиване на научно-образователна степен „доктор“ – участие в пет комисии, от които четири извън НБУ.

Значима дейност на доц. Георгиев е осигуряването на участие на студенти в творчески изяви, в национални, и международни състезания. Налице е разбирането, че тази форма на студентска дейност провокира и стимулира тяхната творческа активност. Една от най-интересните изяви на студенти от МП „Архитектура“ е свързана с разработване на технически проекти за реконструкция на творчески бази на САБ за финансиране по европейски програми „Развитие на селските райони“ във връзка с осъществена студентска практика в Арбанаси (Трявна, В. Търново) и сключено рамково споразумение на НБУ със САБ за сътрудничество. Обследване и работа по реални проекти спомага за придобиване на важен практически опит от студентите.

## **2. Работа с Еразъм-студенти.**

Доц. Георгиев съдейства активно за реализирането на академичен обмен и стажове на студенти в чуждестранни университети и организации по програма Еразъм+. В периода 2012-2017 г. са реализирани два вида стажове:

- на студенти от МП „Архитектура“ (8 души), реализирали мобилност с цел обучение;
- Договаряне на студентски стажове по европейската програма „Erasmus Student Mobility for Placement Program“ – общо шест студенти от МП „Архитектура“, по договор с чуждестранни фирми от Италия и Холандия.

**3. Средна оценка от студентите за удовлетвореността от курс и преподавател е 4.06.**

## **III. Административна и обществена дейност.**

### **1. Участие в колективни органи на управление на НБУ.**

Доц. Георгиев участва в основните колективни органи на управление в МФ и НБУ:

- Член на Академичния съвет на НБУ от декември 2012 г.;
- Член на Факултетен съвет на Магистърски факултет на НБУ от октомври 2016 г.;
- Ръководител на департамент „Архитектура“ – от декември 2012 г.

## **2. Обществена активност.**

Арх. Георги Георгиев е член на Съюза на архитектите в България от 1984 г., а от т 2011 г. е представител на САБ в Съвета на архитектите на Европа (АСЕ) - в работната група от тематична област 3. Архитектурата и качеството на живот - Жилищна политика. Освен това, арх. Георгиев членува в редица европейски професионални организации:

- Професионален член (Chartered Member) на Chartered Institute for Housing – Великобритания – от октомври 2013 г.
- Мрежата на енергийните експерти към SECODHAS Housing Europe – асоциация на социалните жилищни организации в страните от ЕС от 2007 г.
- Член на Европейската мрежа за жилищни изследвания (ENHR) от 1993 г.
- Изпълнителен директор на фондация Захарна фабрика (от 2004 г.), създадена за реализиране на първия в България проект за енергийно ефективна реконструкция на апартаментна жилищна сграда в етажна собственост.

Арх. Георгиев пряко участва в инициране на контакти за академично сътрудничество между НБУ, департамент „Архитектура” и други европейски университети, довели до сключени **договори по програма Еразъм+**:

- Spiru Haret University – Румъния – договор, сключен през 2016 г.
- De Montfort University – Великобритания – договор, сключен през 2015 г.
- University of Ulster – Великобритания – договор, сключен през 2013 г.
- Trent University – Великобритания – договор, сключен през 2012 г.

Като ръководител на департамент „Архитектура“ организира успешно проведени **акредитационни процедури** от НАОА:

- програмна акредитация на две докторски програми: „Теория и история на архитектурата” и „Архитектура на сгради, конструкции, съоръжения и детайли” – 2013 г.;
- Изготвяне на документацията и успешно завършване на процедурата за следакредитационен контрол от НАОА – 2015 г.
- Изготвяне на Доклад - самооценка на МП „Архитектура“ за програмна акредитация на програма архитектура от НАОА - януари-февруари 2017 г.

От разработените проекти към ЦФСР особен интерес представлява „Подготовка на материали за стартиране на Магистърска програма „Архитектура“ на английски език към департамент „Архитектура“ на НБУ“ – 2015 г. Подготовката на цялостна Магистърска програма „Архитектура“ е важна стратегическа цел с оглед привличането на студенти от чужбина.

### **3. Привличане на студенти в програмата.**

Високото качество на преподаване на водените от доц. Георгиев дисциплини е предпоставка за привличане на нови студенти в програмата по Архитектура. В областта на жилищните сгради и политики познанията му надхвърлят националното ниво на експертност.

### **IV. Лични впечатления от кандидата.**

Доц.д-р арх. Георги Георгиев се ползва в архитектурната колегия с авторитет на задълбочен и креативен професионалист. Той е можещ и взискателен преподавател и творец, етичен и отговорен в отношенията си със студентите и колегите. Като ръководител проявява изключителна инициативност и способност за насочване на дейността на Департамента по „Архитектура“ на МФ в НБУ в перспективни, актуални и ефективни направления, с ясна визия за бъдещото развитие (наличие на творческа програма за бъдеща реализация).

### **V. Мнения, препоръки и бележки по дейността и постиженията на кандидата.**

Препоръка е свързана с реализирането на перспективите, съдържащи се в творческата програма на доц. Георгиев, които биха гарантирали положителното развитие на образованието в Департамента по „Архитектура“ на МФ в НБУ.

### **VI. Заключение**

**Във връзка с посоченото по-горе, предлагам на почитаемия Академичен съвет на НБУ доц. д-р арх. Георги Георгиев да бъде избран за „професор“ по професионално направление 5.7 „Архитектура строителство и геодезия“ в департамент „Дизайн и архитектура“, МФ на НБУ.**

10.06.2018 г.

проф.д-р арх. Асен Писарски